UCHWAŁA NR X/71/2025
RADY GMINY WYSOKIE

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie dla części obrębów: Giełczew Pierwsza, Giełczew Druga, Dragany, Spławy, Wysokie, Kajetanów, Łosień, Zabłocie, Józefin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn.zm.) i art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 317), Rada Gminy Wysokie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie dla części obrębów: Giełczew Pierwsza, Giełczew Druga, Dragany, Spławy, Wysokie, Kajetanów, Łosień, Zabłocie, Józefin.

2. Zakres planu obejmował będzie obszary wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania planu, w tym odrębnego uchwalenia dokumentu dla poszczególnych obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wysokie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wysokie

Jarosław Nowakiewicz

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Wysokie, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie dla części obrębów: Giełczew Pierwsza, Giełczew Druga, Dragany, Spławy, Wysokie, Kajetanów, Łosień, Zabłocie, Józefin obejmującego obszary wskazane na załączniku graficznym. Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Wysokie.

Potrzeba sporządzenia ww. planu została spowodowana planowaną inwestycją związaną z koniecznością określenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia polegającego na lokalizacji odnawialnych źródeł energii jakimi są elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

W granicach wskazanych do opracowania planu miejscowego aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwała Nr X/54/03 Rady Gminy Wysokie z dnia 4 września 2003 r. z późniejszymi zmianami, który straci ważność po uchwaleniu zainicjowaną niniejszą uchwałą planu.

Na podstawie z art. 67 ust. 3 ustawy pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) wyłączony został obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych sporządzany prze wójta, nie narusza ustaleń tego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie natomiast z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej należy określić w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych.

W nawiązaniu do powyższego przewiduje się zatem, iż:

1) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej będzie nie większa niż 290 m;
2) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami będzie nie większa niż 200 m;
3) maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych będzie nie większa niż 18.

Powyższe parametry mogą ulec zmniejszeniu na etapie sporządzania przedmiotowego planu miejscowego.

Wyznaczenie na terenie gminy nowych terenów inwestycyjnych zwiększy wpływy do budżetu z tytułu podatków od nieruchomości, a także wzrostu udziału energii w bilansie energetycznym gminy.

Załącznik do uchwały X/71/2025
Rady Gminy Wysokie
z dnia 26 marca 2025 roku

skala 1:25000

Legenda

granice obszarów wskazanych do objęcia miejscowym planem zagospdoarowania przestrzennego

granica gminy

granice obrębów

